

Prefeitura Municipal de Garanhuns - PE
Secretaria de Planejamento | SEPLAN

Memorial Descritivo Técnico de Arquitetura da Praça Boa Vista
Caderno de Especificações de Materiais e Serviços

Outubro, 2025

Dados do Empreendimento Público

Obra: Construção de uma Praça Pública situada nas ruas Francisca Amaral Tinô, Rua Belém e Rua Estácio de Sá, no bairro Boa Vista, no município de Garanhuns-PE.

Dados do Projeto

Proprietária: Prefeitura Municipal de Garanhuns

CNPJ: 11.303.906-0001-00

Inscrição Estadual: Isenta

Endereço da Matriz: Avenida Santo Antônio, 126, Bairro Santo Antônio, Garanhuns-PE

CEP: 55.293-000

Projeto Arquitetônico

RRT: 16176052

Responsável Técnica do Projeto de Arquitetura

Bruna Matos de Barros | Arquiteta e Urbanista | CAU/PE A120374-6



[Handwritten signature]

- **Contratado:** empresa construtora que, por meio de licitação/contrato, irá construir/reformar.
- **Fiscalização/ fiscalizador:** engenheiro civil ou arquiteto credenciado pela Contratante, com objetivo de fiscalizar a execução da obra.
- **Proprietário:** Própria Contratante.
- **Fabricante:** Empresa fornecedora do material a ser empregado na obra.
- **Projeto Arquitetônico:** desenho em prancha, elaborado pela projetista, dos equipamentos a serem edificados/reformados.
- **Planilha de Quantitativo de Serviços:** planilha de relação e quantificação dos serviços a serem executados em obra.
- **Orcamento:** definido como resultado do montante dos serviços e materiais previstos e planejados, necessários à execução da obra.
- **Equivalente aprovado:** pode ser definido como serviço e/ou material de igual valor aprovado pela Fiscalização da obra, ou seja, que possui características mais próximas ao serviço e/ou material originalmente especificado. No caso dos materiais são levados em consideração na determinação da equivalência características como: cor, textura, resistência mecânica, flexibilidade, rugosidade, transparência, opacidade, características termoacústicas etc.

3.2 Serviços Gerais

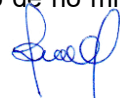
- **Administração da obra:** será exercida pela Contratada, desde que atenda aos requisitos estabelecidos nos Documentos Contratuais.
- **Vigilância:** a Vigilância durante toda a execução da obra será de responsabilidade da Contratada e deverá ser em tempo integral.

5. URBANISMO

Conforme indicados em projeto o Contratado deverá atentar para as especificações detalhamentos indicados no projeto.

5.1 Piso em intertravado de concreto

O subleito deverá ser regularizado, compactado e apresentar um caimento entre 2% e 3% para facilitar o escoamento da água. A base será executada em pó de pedra e a camada deverá ser devidamente regularizada e compactada, resultando em uma espessura final de 5cm. Para o assentamento deverá ser utilizada areia média, lima e seca e é imprescindível que a espessura da camada de areia seja uniforme e constante. Os blocos deverão ter dimensões de 10x20cm e altura de 6cm, em concreto vibro-prensado, com resistência final a compressão de no mínimo 35Mpa, conforme ABNT NBR 9781.



5.2 Muretas revestidas com pedra

As muretas indicadas no projeto de arquitetura deverão ser revestidas com pedra natural, tipo moledo ou similar técnico. Após a cura completa do chapisco e emboço, as pedras deverão ser assentadas com argamassa apropriada e, ao final, as superfícies deverão resultar niveladas.

5.3 Lixeiras

Serão utilizadas lixeiras com capacidade de 35 litros, cilíndricas, com estrutura em chapa de aço carbono com tratamento anticorrosivo lisa. O anel de suporte para o saco deverá ser travado na pressão. Sugestão de modelo: lixeira Metalco, linha Bravo Simples.

Os postes das lixeiras que serão engastados no solo, deverão ser fixados em prumo e chumbados em bloco de concreto com dimensionamento compatível e executado abaixo do nível do piso acabado.

Para dimensões, tipos e detalhes deste item, consultar o projeto de arquitetura.

5.4 Postes

Os postes deverão ser em alumínio anodizado, com acabamento fosco na cor grafite – TAL 7043. As pétalas deverão estar a 4m de altura em relação ao piso acabado.

Para especificações mais precisas, consultar projeto elétrico.

5.5 Guarda-Corpo e Corrimãos

Os guarda-corpos e corrimão deverão ser galvanizados e receberão fundo específico para galvanizado e pintura em esmalte sintético com acabamento fosco na cor grafite – RAL 7043.

Os montantes do guarda-corpo deverão ter uma base de fixação em chapa 9.5 utilizando chumbador expansível. A distância recomendada de afastamento de bordas é de 10cm, sendo a mínima estabelecida em 6,5cm.

5.6 Sinalização Tátil de Alerta e Sinalizadores de Degraus

Os pisos táteis especificados em projeto são do tipo alerta, com superfície em relevo tronco-cônica, 25x25cm, assentados sobre lastro de concreto. As placas podotáteis caracterizam-se pela diferenciação de textura e cor em relação ao piso adjacente, destinado a construir alerta perceptível por pessoas com deficiência visual. O assentamento será feito sobre base em lastro de concreto, com argamassa adequada, e receberão aplicação de junta flexível.

As placas deverão estar em conformidade com a NBR 9050.

5.7 Meio Fio

O meio fio de jardim deverá ser confeccionado em concreto pré-fabricado, com dimensões de 8x30cm, deverão ser mantidos no mesmo nível do piso acabado e apresentar resistência mínima de 20 Mpa.

No caso dos meio fios curvos, para execução das formas deverão ser utilizadas chapas de compensado resinado ou chapas metálicas. Especial cuidado deverá ser tomado com o travamento das formas, em quantidade suficiente para garantir o alinhamento e a seção constante e colocado de maneira a permitir a regularização da face superior do cordão com

desempenadeira de madeira e posterior feltragem com esponja. Para que seja obtido o acabamento exigido é vedada a utilização de “cacos” de madeira ou compensado, sendo este último, aceito apenas em trechos curvos.

O acabamento das superfícies deverá ser uniforme, não sendo admitidos retoques com argamassa de cimento e areia onde o meio fio se apresentar danificado. Nestes casos, os trechos

5.8 Escorrego e Plano de Escalada

Os equipamentos de escorrego e plano para escalada deverão seguir as dimensões e o modelo detalhado no projeto executivo de arquitetura, bem como deverá ser consultado o projeto de estrutura para perfeita execução.

6. GENERALIDADES

6.1 Execução dos Serviços

A execução dos serviços deverá obedecer a todos os projetos, em todos os pormenores, aos seguintes itens:

- a) Desenhos, listas de materiais, tabelas de acabamentos, especificações e demais documentos integrantes do Projeto;
- b) Requisitos de Normas e/ou Especificações, Métodos de Ensaio e Terminologia estabelecidos pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) ou formulados por laboratórios ou institutos de Pesquisas Tecnológicas Brasileiras;
- c) Requisitos de Normas e/ou Especificações, Métodos de Ensaio e/ou padrões estabelecidos por entidades estrangeiras congêneres (ASTM, DIN e outras), quando da inexistência de Normas e/ou especificações brasileiras correspondentes, para determinados tipos de materiais ou serviços;
- d) Recomendações, instruções, especificações de fabricantes de materiais e/ou de Especificações em sua aplicação ou na realização de certos tipos de trabalho;
- e) Dispositivos aplicáveis da legislação vigente (Federal, Estadual ou Municipal), relativos a materiais, segurança, proteção, instalação de canteiro de obras e demais aspectos da construção;
- f) Deverá ser sempre dada preferência para materiais, práticas e equipamentos com tecnologia ambientalmente sustentável, quanto ao seu sistema de produção, transporte, emprego de mão-de-obra e uso de matérias-primas, bem como em todos os procedimentos e descartes dos materiais da obra;
- g) Serão impugnados, pela fiscalização, todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais;
- h) Ficará o construtor obrigado a demolir e refazer os trabalhos impugnados logo após o recebimento da ordem de serviço correspondente, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências.

É imprescindível que antes do início da execução de cada serviço, seja verificada (diretamente na obra e sob a responsabilidade da contratada) as condições técnicas da obra. Todas as imperfeições verificadas nos serviços vistoriados, bem como discrepâncias dos mesmos em relação à desenhos, tabelas de acabamento ou especificações do projeto, deverão ser corrigidas antes do prosseguimento dos trabalhos.

6.2 Verificação de Projetos

O Construtor, ainda na condição de proponente, terá procedido prévia visita ao local onde será realizada a obra, fazendo minucioso estudo, verificação e comparação de todos os desenhos dos Projetos de Arquitetura e complementares devidamente anexados no processo, inclusive os detalhes, especificações e demais documento técnicos fornecidos pela Prefeitura Municipal de Garanhuns para execução da obra.

6.3 Mão-de-obra/ Assistência Técnica

Toda mão-de-obra deverá ser de melhor categoria, experiente, habilitada e especializada na execução de cada serviço.

Antes do início de qualquer serviço deverá ser providenciada permanente proteção contra substâncias estranhas de qualquer espécie: choques, entupimentos, vazamentos, respingos de argamassa, tintas e adesivos, mudanças bruscas de temperatura, calor e frio, ação de raios solares diretos, incidência de chuvas, ventos fortes, umidade, imperícia de operadores e ocorrências nocivas de todos os tipos.

Deverão ser protegidos:

- a) Os serviços adjacentes já realizados ou em execução;
- b) Os serviços a serem realizados, de acordo com a respectiva Especificação;
- c) Materiais que estejam estocados no canteiro de obras;
- d) Áreas, obras e edificações vizinhas;
- e) Veículos e transeuntes;
- f) Outros bens, móveis ou imóveis, aqui também se incluindo os achados arqueológicos.

A contratada deverá requerer dos fabricantes de materiais, bem como de montadores ou instaladores especializados, conforme se fizer necessário, a prestação de ininterrupta assistência técnica durante o total desenvolvimento dos trabalhos realizados bem como dentro do prazo de responsabilidade contratual e legal da Contratada.

6.4 Materiais

Todo material destinado à execução da obra deverá ser obrigatoriamente de primeira qualidade, sem uso anterior, embalagem lacrada e dentro do prazo de validade. As características dos materiais deverão ser rigorosamente verificadas no ato de seu recebimento e antes de seu emprego, mediante comparação com as respectivas amostras (ou protótipos) previamente aprovadas pela Contratante.

Todos os materiais deverão ser mantidos afastados do contato direto com o solo, cortes de aterro ou paredes de alvenaria, mesmo quando fornecidos em embalagens. Os locais de armazenamento deverão, portanto, ser especialmente preparados e previamente designados e/ou aprovados pela Contratante, além de mantidos constantemente limpos, em perfeita e permanente arrumação.

Em caso de aquisição de produtos voláteis ou facilmente inflamáveis, deverá ser dedicado, por parte da Contratada, especial cuidado ao armazenamento que deverá resguardar os produtos do calor intenso, de fagulhas e chamas, bem como afastados de outras dependências da obra.

A responsabilidade pela custódia e integridade dos materiais será da Contratada.

6.5 Fornecimento, aquisições, impugnação, reposição e substituição

6.5.1 Fornecimentos

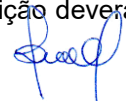
A Contratada deverá fornecer a totalidade dos materiais, ferramentas, equipamentos e mão-de-obra para serviços especificado. Deverá ainda, fornecer todos os dispositivos e acessórios, materiais, ferramentas, ou complementares, eventualmente não mencionados em especificações e/ou não indicados em desenhos do projeto, mas imprescindíveis à completa e perfeita realização da obra.

Observações importantes:

- a) Os fornecimentos eventuais deverão ser previamente aprovados pela Contratante;
- b) As quantidades de fornecimento deverão ser suficientes para manter o andamento ininterrupto das obras, respeitar o cronograma aprovado pela Contratante e atender prontamente a reposição.
- c) As aquisições de materiais e/ou serviços deverão ser efetivadas somente depois de aprovadas pela Contratante as respectivas amostras, e/ou protótipos, e/ou desenhos de fabricação, e/ou instalação ou montagem.

6.5.2 Impugnação

A Contratada deverá impugnar o recebimento ou emprego de todo material que, no ato de sua entrega à obra ou durante a verificação que deverá preceder o seu emprego, apresentar defeitos e/ou características discrepantes das especificações e/ou amostras, e/ou protótipos, bem como de desenhos de fabricação e/ou instalação ou montagem. Todo material impugnado deverá ser imediatamente removido do canteiro de obras e a reposição deverá ser igualmente imediata, e sem ônus à Contratante.



6.5.3 Substituição

Em caso de justificada a necessidade ou conveniência de substituição de materiais especificados por outros não discriminados, estes deverão possuir, comprovadamente, características iguais ou equivalentes às dos primeiros e terão que ser aprovados pela Contratante.

6.6 Amostras de materiais

A Contratada deverá apresentar cada amostra à Contratante em tempo hábil antes do início da execução do respectivo serviço.

A Contratada mandará executar e instalará em local escolhido em conjunto pela Contratante e a fiscalização, protótipos e amostras na escala 1:1 do seguinte elemento:

- a) Módulo com assentamento das pedras moledo.

Cada exemplar de amostra ou protótipo aprovado deverá ser autenticado pela Contratante e pela Contratada e cuidadosamente conservado no canteiro de obras, até o término desta.

6.7 Discrepância, prioridades e interpretações

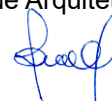
Os serviços e obras serão realizados em rigorosa observância aos desenhos do projeto e respectivos detalhes, bem como estrita obediência às prescrições e exigências contidas neste caderno e ao Caderno de Encargos da Prefeitura Municipal de Garanhuns.

Para efeito de interpretação de divergências entre os documentos contratuais, fica estabelecido que:

- a) Em caso de divergência entre as cotas do desenho e suas dimensões graficadas, medidas em escala prevalecerão sempre as primeiras;
- b) Em caso de divergência entre os desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre o de maior escala;
- c) Em caso de divergência no caderno de encargos e os desenhos dos projetos especializados, prevalecerão sempre o mais recente e deverá ser consultado o autor do projeto;
- d) Em caso de dúvidas quanto à interpretação dos projetos ou das especificações contidas neste caderno, deverá ser consultado a Contratante e/ou os autores de projeto.

7. REFERÊNCIAS

Os documentos listados abaixo, de autoria da Secretaria de Planejamento e Orçamento do município de Garanhuns, serviram de base para este Memorial Descritivo Técnico de Arquitetura – Caderno de Especificações de Materiais e Serviços.



Lista de Projetos Executivos de Arquitetura abordados neste memorial:

Prancha 01: Planta de Situação e Planta Baixa Geral
Prancha 02: Corte AA, detalhe escorrego, detalhe mesas e bancos
Prancha 03: Planta de níveis

Prancha 04: Planta de pontos luminotécnicos de hidráulicos

Prancha 05: Planta de Paginação e Especificações, detalhe guarda-corpo e detalhe rampa.

Prancha 06: Imagens

Responsável Técnica



Bruna Matos

Arquiteta e Urbanista - CAU-PE A120374-6